

# LUDVIG & CO

## Försäljningsstatistik skogsmark, Ludvig & Co

Ludvig & Co levererar data till SCA avseende transaktioner av skogsmark. Dataunderlaget grundas på överlåtelse av Ludvig & Co Fastighetsförmedling förmedlade fastigheter. I materialet ingår endast överlåtelse som varit utbudna på den öppna marknaden och där skogsmark utgör en del av köpeskillingen.

Såväl lagfarna överlåtelse liksom överlåtelse i form av fastighetsreglering (där en hel fastighet eller delar av skogsmark, överförs till en annan) finns med i dataunderlaget. Så kallade generationsskiftet där släkting övertar gården och överlåten köpeskillning ofta understiger marknadsvärdet är inte med i Ludvig & Co:s material och inte heller överlåtelse i form av bodelning mm.

Materialet baseras främst på transaktioner mellan fysiska personer. År 2023 var 97 % av säljarna och 91 % av köparna fysiska personer enligt nationella data som framgår av Ludvig & Co:s senaste rapport om skogsmarkspriser.

## Marknaden

Från år 2022 till och med den 30 november 2023 har Ludvig & Co Fastighetsförmedling förmedlat 364 skogsfastigheter på den öppna marknaden i Sveriges fyra nordligaste län. Det motsvarar cirka 34 500 ha produktiv skogsmark och en total köpeskillning om cirka 1 400 000 000 SEK.

Dataunderlaget, förmedlade fastigheter per län från 2022 till och med den 30 november 2023.

| Län            | Antal transaktioner | Areal prod. skogsmark (Hektar) | Köpeskillning, skogsmark (SEK) | SEK/Hektar |
|----------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| Norrbottnen    | 54                  | 6 856                          | 150 331 500                    | 21927      |
| Västerbotten   | 128                 | 10 295                         | 338 585 300                    | 32888      |
| Jämtland       | 123                 | 11 579                         | 590 024 950                    | 50956      |
| Västernorrland | 59                  | 5 745                          | 320 471 000                    | 55783      |
|                | 364                 | 34 475                         | 1 399 412 750                  |            |

SCA:s andel som köpare eller säljare av dataunderlaget i dessa län utgör 4 % av den totala köpeskillingen för skogsmark och cirka 2 % av antalet transaktioner. För beräkning av genomsnittspriset på skogsmark använder Ludvig & Co volymvägda medelvärden.

Ta del av den senaste Skogsmarksprisrapporten:

<https://ludvig.se/rapport-kategorier/skog/>